

PRODESIGN

ENGINEERING & CONSTRUCTION



Stay in touch

f in G+  

SMART SOLUTIONS, WISE DECISIONS



BUCURESTI [Chindiei 16A] • CLUJ NAPOCA [G-ral Eremia Grigorescu 110] • TIMISOARA [Snagov 2C]
CHISINAU [Uzinelor 6A] • BALTI [Industriala 4]

PORTOFOLIUL COMPANIEI, LUCRARI REPREZENTATIVE

- | | |
|---|--------------------|
| ▪ Cladire de Birouri 2S+St+16E+Et - Orhideea Towers, suprafata: cca. 57.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E. | locatie: Bucuresti |
| ▪ Cladire de Birouri 2S+P+7E – Office Building Sperantei Street, suprafata: cca. 12.000,00 mp, faza: D.T.A.C | locatie: Bucuresti |
| ▪ Cladire de Birouri 2S+P+14E - OV Building, suprafata: cca. 46.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C | locatie: Bucuresti |
| ▪ Reabilitare Cladire de Birouri 2S+P+12E - BCC, suprafata: cca. 18.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C | locatie: Bucuresti |
| ▪ Cladire de Birouri 3S+P+10E+Et - Victoria Office & Residence, suprafata: cca. 46.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C | locatie: Sibiu |
| ▪ 2X Cladire de Birouri 3S+P+10E – Maratex Center, suprafata: cca. 32.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C | locatie: Baia-Mare |
| ▪ 2x Cladiri de Birouri S+P+2E / S+P+3S – Ardoris, suprafata: cca. 9.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E. | locatie: Karben |
| ▪ Cladire Rezidentiala D+P+4E – Ion Radu, suprafata: cca. 4.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C | locatie: Bucuresti |
| ▪ Cladire Rezidentiala 1S+P+12E - Adama Residence, suprafata: cca. 21.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C | locatie: Timisoara |
| ▪ 4X Cladire Rezidentiala 1S+P+4E - Kaßbergstraße, suprafata: cca. 10.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E. | locatie: Chemnitz |
| ▪ Hotel 1S+P+10E – Maratex Center, suprafata: cca. 10.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C | locatie: Baia-Mare |
| ▪ Galerie de Arta P+3E – Maratex Center, suprafata: cca. 1.500,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C | locatie: Baia-Mare |
| ▪ Facilitati Recreere si Baza Sportiva P – Steaua Muresului Center, suprafata: cca. 7.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C | locatie: Simeria |
| ▪ Consolidare & Reabilitare Conac – Principele Nicolae, suprafata: cca. 2.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C | locatie: Tohani |
| ▪ Centru Medical P+1E – Laboratoe Synevo, suprafata: cca. 8.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C | locatie: Bucuresti |
| ▪ Radius Mall P+2E – Maratex Center, suprafata: cca. 110.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C | locatie: Baia-Mare |
| ▪ Reabilitare Iris Mall P+2E – Iris Center, suprafata: cca. 10.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E. | locatie: Bucuresti |
| ▪ Reabilitare & Extindere Viva Mall P+2E – Viva Center, suprafata: cca. 10.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E. | locatie: Pitesti |
| ▪ Hervis, P+1E – Hervis Sports, suprafata: cca. 2.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E. | locatie: Bucuresti |
| ▪ Hipermarket Kaufland, P+2E – Kaufland, suprafata: cca. 30.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C | locatie: Bucuresti |
| ▪ Hipermarket Kaufland – Kaufland, suprafata: cca. 10.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C | locatie: Bucuresti |
| ▪ Hipermarket Kaufland – Kaufland, | locatie: Ploiesti |

suprafata: cca. 7.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C

- Hipermarket Kaufland – Kaufland, locatie: Medgidia
suprafata: cca. 7.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C
- Hipermarket Kaufland – Kaufland, locatie: Campina
suprafata: cca. 7.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C
- Hipermarket Kaufland – Kaufland, locatie: Targu-Mures
suprafata: cca. 7.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C
- Centru de Mentenanta – OMV Petrom, locatie: Ploiesti
suprafata: cca. 30.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C
- Centru de Mentenanta – OMV Petrom, locatie: Berca
suprafata: cca. 6.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C
- Centru de Mentenanta – OMV Petrom, locatie: Bradesti
suprafata: cca. 7.500,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C
- Centru de Mentenanta – OMV Petrom, locatie: Suplac
suprafata: cca. 8.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C
- Centru de Mentenanta – A1 Sebes - Orastie, locatie: Sebes
suprafata: cca. 6.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E.
- Depozit Logistic Trimodal & Cladire Birouri – ILR Logistica Romania, locatie: Giurgiu
suprafata: cca. 10.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E.
- Depozit Logistic BUW 17 – CTP Park km 23 A1, locatie: Giurgiu
suprafata: cca. 135.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E.
- Depozit Logistic – Real Hypermarket, locatie: Craiova
suprafata: cca. 4.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E.
- Depozit Logistic & Spatii Birouri – Euromarketing & Distribution, locatie: Bucuresti
suprafata: cca. 6.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E.
- Depozit Refrigerare & Congelare P +1 – Alaska, locatie: Bucuresti
suprafata: cca. 10.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C
- Fabrica Cutii de Viteza 9 Trepte P +1 – Daimler Mercedes, locatie: Sebes
suprafata: cca. 76.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E.
- Reabilitare Spatii Productie P +1 – Ford, locatie: Craiova
suprafata: cca. 12.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E.
- Fabrica de Rulmenti Auto BAIII P +1 – Inna Schaeffler, locatie: Brasov
suprafata: cca. 4.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C
- Fabrica de Rulmenti Auto BAIV P +1 – Inna Schaeffler, locatie: Brasov
suprafata: cca. 20.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C
- Fabrica de Rulmenti Auto BAV P +1 – Inna Schaeffler, locatie: Brasov
suprafata: cca. 40.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C
- Fabrica de Rulmenti Auto P +1 – NTN, locatie: Sibiu
suprafata: cca. 10.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C
- Fabrica Componente Auto P +1 – Opsan, locatie: Pitesti
suprafata: cca. 6.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C
- Fabrica Cablaje Auto P +1 – Leoni Wiring Systems, locatie: Bistrita
suprafata: cca. 18.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C
- Fabrica Cablaje Auto P +1 – BAI Gebauer & Griller, locatie: Balti

suprafata: cca. 10.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C

- Fabrica Cablaje Auto P +1 – BAI Gebauer & Griller, suprafata: cca. 12.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Balti
- Fabrica Cablaje Auto P +1 – Sumitomo, suprafata: cca. 28.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Orhei
- Fabrica Cablaje Auto P +1 – Draexlmaier, suprafata: cca. 30.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Balti
- Fabrica Cablaje Auto P +1 – Coroplast, suprafata: cca. 12.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Causeni
- Extindere Fabrica Mobila P +1 – Corom, suprafata: cca. 4.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Valcea
- Fabrica Componente Electrice P +1 – Eaton, suprafata: cca. 12.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Baia-Mare
- Fabrica Structuri Metalice P +1 – Montaj Carpati, suprafata: cca. 6.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Ploiesti
- Fabrica Structuri Metalice P +1 – Media Advertising, suprafata: cca. 3.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Bucuresti
- Service & Reprezentanta P +1 – Tatra, suprafata: cca. 4.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Bucuresti
- Fabrica Productie Uree – Azomures, suprafata: cca. 14.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Targu-Mures
- Fabrica Prefabricate Beton P +1 – Semmelrock Stein + Design, suprafata: cca. 8.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Giurgiu
- Fabrica Nutreturi Concentrate – Avicola, suprafata: cca. 8.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Crevedia
- Fabrica Procesare Peste P +1 – Negro 2000, suprafata: cca. 4.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Bucuresti
- Fabrica Procesare Carne P +1 – Agroardeal, suprafata: cca. 10.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Bistrita
- Fabrica Procesare Lapte P +1 – Vilactil, suprafata: cca. 6.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Bistrita
- Fabrica Procesare Lapte P +1 – Iorom, suprafata: cca. 7.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Teleorman
- Fabrica Procesare Lapte P +1 – Eurocheese, suprafata: cca. 7.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Bucuresti
- Fabrica Procesare Lapte P +1 – Portas, suprafata: cca. 7.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Botosani
- Fabrica Produse de Panificatie P +1 – La Loraine, suprafata: cca. 6.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Turda
- Unitate de Insilozare si Procesare Grau – Teraccult, suprafata: cca. 10.000,00 mp, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Arad
- Sistematizare Parc Logistic – CT Park km 23 A1, suprafata: cca. 200 hectare, faza: P.Th.+D.E./D.T.A.C locatie: Giurgiu

FILOZOFIA COMPANIEI

CUM DĂM VALOARE PROIECTARII

PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION SRL furnizează clienților săi soluții arhitecturale, structurale și de instalații funcționale, fezabile și eficiente, care respectă cerințele de spațiu și conform, stabilitate structurală respectiv eficiența, respectând întocmai așteptările și viziunea beneficiarilor. Experiența și portofoliul echipei noastre de proiectare și consultanță acoperă toate domeniile în construcții, clienții noștri fiind corporații și instituții, dezvoltatori, firme de construcții și antreprenori generali, agenții guvernamentale. Clienții noștri sunt vizionari, soluțiile noastre fac ca viziunile lor să devină realitate.

Profesionalism, calitate și responsabilitate. Acestea sunt valorile primare pe care le transferăm prin munca noastră clienților noștri. Cu cât sunt mai mari provocările profesionale, cu atât este mai mare entuziasmul nostru. În calitate de proiectanți generali sau proiectanți structură de rezistență, am întocmit documentații de execuție, oferind în același timp servicii de consultanță generală și management de proiect pentru diferite investiții reprezentative din domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole, ingineresti și tehnologice.

În portofoliul de proiecte și servicii realizate de către **PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION SRL** se află clădiri rezidențiale, clădiri de birouri, centre comerciale, centre culturale, centre multifuncționale pentru distracție și agrement, baze sportive, hale industriale cu diferite funcțiuni de producție, structuri tehnologice, fabrici de procesare, depozite logistice, depozite logistice congelare și refrigerare, ferme agricole și unități de depozitare și însilozare, cu alte cuvinte, toată gama de construcții ce guvernează funcționarea unei societăți în strânsă legătură cu mediul înconjurător.

Filozofia noastră, cultura și expertiza tehnică sunt elementele care ne definesc ca pe o companie serioasă și apreciată în domeniul construcțiilor, ele fiind în același timp generatoare de relații îndelungate și valoroase cu toți clienții și partenerii noștri.



(Orhideea Towers BUCUREȘTI)
<https://youtu.be/r3r15auB5Gg>



(Orhideea Towers BUCUREȘTI)
<https://youtu.be/AXM3QYv9Qv8>

CULTURA

CULTURA ȘI VALORILE FUNDAMENTALE = PUNCTELE NOASTRE FORTE

Atunci când încrederea, inventivitatea și excelența se află împreună, chiar și aparentul imposibil devine posibil. **PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION SRL** este o companie motivată de oameni, locuri și de posibilitățile create de dinamica socială și cotidiană. Trecutul, experiența noastră și eficiența soluțiilor aplicate de către proiectanții și consultanții noștri ne dau încrederea că nu există provocare căreia să nu-i facem față, pe care să nu ne-o dorim.

Cultura noastră se adresează clienților cu idei mari, vizionarilor, celor care înțeleg și valorifică contribuția pe care o aduce proiectarea de detaliu, responsabilă, în fiecare proiect. Ideile mari creează mari oportunități, provocare și o continuă cercetare de detaliu în vederea implementării unor soluții inovative, fezabile și eficiente. Cultura noastră tehnică stă la baza posibilităților nenumărate pe care le oferim clienților noștri.

Angajăm ingineri talentați care doresc să exceleze în fiecare domeniu al afacerii noastre, de la arhitectură la inginerie structurală, instalații, sistematizare verticală, la consultanță și management de proiect. Prin specializări continue,

cultivăm profesionalismul și excelența. Inițiativa este recompensată cu responsabilitate și libertatea de a explora în detaliu noi posibilități tehnice în domeniul activității noastre, generând astfel celor implicați împlinire și mândrie profesională.

Ne desfășurăm activitatea într-o atmosferă de perfectă colaborare, încredere, inovare și excelență. Este esențial pentru noi să păstrăm în permanență această atmosferă în interiorul companiei noastre, în exteriorul ei, cu clienții, toți partenerii și colaboratorii noștri.

TEHNOLOGIE

TEHNOLOGIE + EXPERTIZĂ TEHNICĂ = ARTĂ INGINEREASCĂ

Cu imaginația noastră și cu ajutorul tehnologiei moderne realizăm adevărate opere de artă care dau formă spațiului și sistemului constructiv. Clădiri înalte și foarte înalte în zone seismice, în diferite sisteme structurale, din diferite materiale, beton armat, metal, sau mixte oțel-beton (BAR). Hale de producție, procesare sau depozitare realizate în variante structurale optime, în soluții prefabricate, metalice sau mixte.

Acoperișuri metalice realizate din grinzi și pane din euro-profile, table sudate, grinzi și pane zăbrelite. Acoperișuri din lemn stratificat. Respectăm și cultivăm creația arhitecților. Fiecare sistem structural respectă cerințele de arhitectură, confort, funcționalitate și nu în ultimul rând cost optim de execuție, în funcție de bugetul fiecărui investitor.

Utilizăm tehnologie și soft-uri performante pentru a da soluții performante, optime, fezabile și eficiente. Avem potențialul tehnologic (hard & software) pentru a transforma soluțiile noastre în adevărate opere de artă arhitecturală și inginerescă. **PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION** utilizează soft-uri performante, dintre care amintim doar câteva, și anume: **AXIS VM, SAP, ETABS, AUTODESK, XSTELL – TEKLA STRUCTURES, ALLPLAN – NEMETSCHEK, GRAITEC – ADVANCE CONCRETE, NEXTBAU, ARCHITEXT.**



(Synevo Romania BUCURESTI)
<https://youtu.be/XvDTsLSmpSg>



(OMV Petrom PLOIESTI)
<https://youtu.be/E9VPBgJ4Ty4>

MISIUNE ȘI VIZIUNE

STRUCTURI SIGURE ȘI EFICIENTE = LIDERI ÎN INGINERIE STRUCTURALĂ

În spatele fiecărei performanțe stau oameni și idei....ore de studiu și cercetare amănunțită, zeci, sute, poate chiar mii. Performanța este încununarea pregătirii solide, perfecționării continue, dârzeniei, disciplinei, muncii asidue și, nu în ultimul rând, dorinței noastre de a le oferi semenilor un habitat sigur și confortabil.

Temerari sau continuatori, **avem misiunea de a oferi construcții sigure și eficiente** într-un spațiu arhitectonic optim și funcțional, investind inteligență, pasiune și multă dăruire în fiecare proiect. Fiecare proiect pe care îl finalizăm dă valoare echipei noastre, iar satisfacția fiecărui client este pentru noi motiv de mândrie și împlinire...**MISIUNE ÎNDEPLINITA!!** Cultivându-ne valorile, pas cu pas, zi de zi, an de an, investind în noi și în clienții noștri, creăm oportunități de creștere și dezvoltare.

Avem o viziune....să fim lideri!!

SERVICII DE PROIECTARE PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION**PROIECTARE GENERALĂ**

PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION SRL are o experiență vastă în domeniul proiectării, consultanței generale și managementului de proiect pentru genuri variate de investiții din toate domeniile construcțiilor civile, industriale, agricole și inginerești. **PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION SRL** participă în calitate de proiectant general la realizarea și implementarea documentațiilor tehnice aferente tuturor fazelor de proiectare **S.F., D.T., D.E.+C.S.** respectiv **D.T.A.C.**.

În baza expertizei noastre, suntem în măsură să coordonăm cu profesionalism și răspundere realizarea tuturor documentațiilor tehnice de autorizare, avizare și/sau execuție (arhitectură și sistematizare verticală, structură de rezistență, instalații). Pentru realizarea unei documentații tehnice complete, corecte, fezabile și eficiente din punct de vedere al costurilor de execuție este necesar un amplu proces de coordonare și corelare între toate specialitățile.

Înțelegând importanța și implicarea fiecărei specialități în realizarea proiectului, având un colectiv de specialiști cu experiență multidisciplinară, dăm importanță în detaliu fiecărui aspect ce concură la realizarea unei soluții tehnice compacte, fără lipsuri ce ar fi cauzate de realizarea unor proiecte în absența unui coordonator principal.



(Inna Schaeffler BRASOV)
<https://youtu.be/K30bbAj19YI>



(Daimler Mercedes SEBES)
<https://youtu.be/JJ3RSMwd9Ek>

PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Echipa noastră de arhitecți oferă următoarele servicii:

- întocmim documentații de urbanism (**PUZ, PUD**);
- întocmim studii de fezabilitate, impact mediu, trafic, însorire, peisagistică, etc.;
- documentații de arhitectură, la toate fazele de proiectare **S.F., P.Th.+D.E.+C.S.** și **D.T.A.C.**;
- întocmim documentații de avizare;
- întocmim documentații de autorizare.



(Kaufland PLOIESTI)
<https://youtu.be/Z7u2FCR2RHw>



(Kaufland BUCURESTI)
<https://youtu.be/g9wLFf3MktM>

Deși în România implementarea conceptului de **Green Building (Clădiri Verzi)** se află doar la început, realizând importanța pe care o are protecția mediului și eficiența energetică, împreună cu colaboratorii noștri externi suntem în măsură să proiectăm soluții inovative care minimizează impactul asupra mediului și concură la reducerea costurilor de operare, îmbunătățind simțitor mediul de lucru. Consultanții noștri oferă servicii de implementare a standardelor **LEED** (*Leadership in Energy and Environmental Design*), **BREEAM** (*BRE Environmental Assessment Method*), **HQE** (*Haute Qualité Environnementale*) sau **DGNB** (*Deutsche Gütesiegel Nachhaltiges Bauen*), garantându-vă astfel o certificare internațională pentru investiția dumneavoastră.

Încă din faza de demarare a investiției oferim clienților noștri suportul tehnic și logistic astfel încât să le asigurăm acestora confortul, siguranța și încrederea de care au nevoie la începutul și pe parcursul colaborării noastre. De la studii de trafic sau impact la detalii de finisaje fezabile și optime, de fiecare dată ne rezervăm timp pentru a discuta cu clienții și partenerii noștri, pentru a le asculta opinia, pentru a le înțelege viziunea și așteptările.



(OV Building BUCURESTI)



(Hotel Maratex BAIA-MARE)



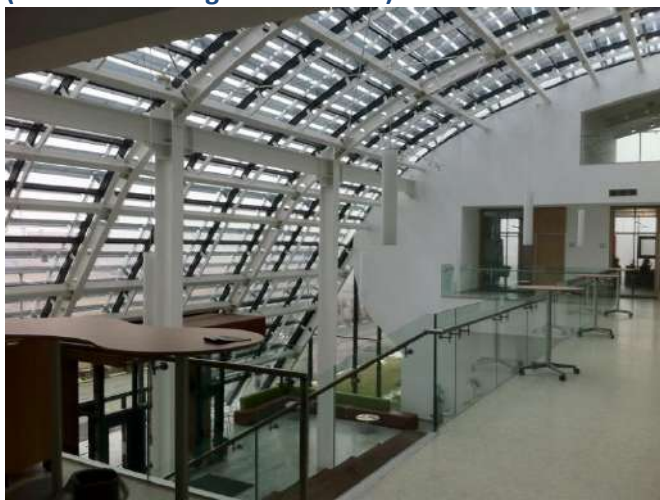
(Radius Mall BAIA-MARE)



(Maratex Buildings BAIA-MARE)



(Sumitomo ORHEI)



(Synevo BUCURESTI)

PROIECTARE STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ

Proiectarea unor tipuri de structuri de rezistență pentru diferite investiții având funcțiuni diferite și multiple, este obiectul principal al serviciilor de proiectare oferite de către societatea noastră. Atât ca proiectanți generali cât și doar ca proiectanți ai structurilor de rezistență, colaborăm exemplar cu arhitecți, ingineri instalatori, investitori sau constructori, oferindu-le acestora:

- documentații tehnice pentru toate fazele de proiectare: **S.F., P.Th.+D.E.+C.S. și D.T.A.C.**;
- proiecte tehnice ce conțin sisteme structurale optime, fezabile, sustenabile și economice, ca rezultat al unor intense analize și cercetări sintetizate în studii de soluții structurale;
- documentații care respectă integral cerințele estetice, funcționale și de confort impuse de către arhitecții implicați în proiect sau de către clienții noștri;
- documentații ce conțin sisteme structurale realizate în variante: beton armat monolit, beton armat prefabricat, metal, mixte oțel-beton (BAR), lemn;
- documentații pentru faza de execuție ce conțin detalii de execuție de tip detalii de debitare (pentru structuri metalice) sau planuri de armare și cofrare (pentru structuri din beton armat monolit sau prefabricat), ca rezultat al modelărilor 3D în programe performante cum sunt **Xsteel-Tekla** sau **Allplan 2019 – Nemetschek**;
- consultanță tehnică proiectare-execuție pe toată durata de construcție a structurii de rezistență.



(Azomures Targu-Mures)

<https://youtu.be/oSToWWcQSjA>



(Terminal Alaska BUCURESTI)

<https://youtu.be/t4YADh8re-U>



(Daimler Mercedes SEBES)



(Daimler Mercedes SEBES)

Complexitatea, conținutul complet al documentațiilor tehnice aferente structurilor de rezistență proiectate de către **PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION** este evidențiat și de volumul mare de informație pus la dispoziția clienților la finalizarea fiecărui proiect

De la modelul 3D realizat în programe de calcul structural (static și dinamic), breviarul de calcul pentru dimensionările și verificările aferente fiecărui element structural, memoriul tehnic, caietele de sarcină și antemăsurătoare aferentă pe categorii de lucrări până la piesele desenate ce conțin în detaliu toate elementele grafice necesare oricărui constructor pentru realizarea structurii de rezistență, toate se regăsesc în cadrul documentației întocmite de către societatea

noastră. **PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION** realizează documentații tehnice pentru structura de rezistență pentru următoarele tipuri de construcții:

Construcții civile:

- Clădiri rezidențiale;
- Clădiri de birouri;
- Sedii administrative;
- Clădiri cu funcțiuni culturale, muzee și biblioteci;
- Spitale și clinici medicale;
- Hoteluri și pensiuni agroturistice;
- Aeroporturi și porturi;
- Centre comerciale gen mall;
- Supermarket-uri și hipermarket-uri;
- Centre recreative și parcuri de distracții;
- Stadioane, săli de sport și bazine de înot;
- Stații distribuție carburanți;

Construcții agricole și agro-zootehnice:

- Fabrici de nutrețuri concentrate;
- Depozite cereale;
- Procesare cereale;
- Silozuri cereale;
- Stații de prelucrare, uscare și însilozare;
- Ferme agricole cu dependențe;
- Ferme de creștere ovine, bovine și porcine;
- Ferme de păsări;
- Ferme piscicole;
- Ferme ecologice;

Construcții industriale:

- Depozite logistice;
- Depozite logistice temperatură controlată;
- Fabrici prelucrare material lemnos;
- Fabrici prelucrare mase plastice;
- Fabrici producție confecții metalice;
- Fabrici producție elemente prefabricate;
- Fabrici producție materiale de construcții;
- Fabrici producție auto și componente auto;
- Fabrici de producție în domeniul textil;
- Fabrici de producție componente electronice și IT;
- Fabrici procesare din domeniul alimentar;

Construcții inginerești:

- Sprijiniri incinte de lucru;
- Antene GSM și structuri aferente;
- Structuri de rezistență pentru panouri publicitare;
- Structuri de rezistență pentru traversări conducte;
- Pasarele pietonale;
- Bazine de retenție și stații de epurare;
- Fundații pentru eoliene;
- Structuri de rezistență pentru echipamente și utilaje;
- Grinzi de rulare;



(La Loraine Campia Turzii)
<https://youtu.be/rmDkoaloQio>



(Kaufland BUCURESTI)
<https://youtu.be/H87t9ShOD-4>

PROIECTARE CONSOLIDARE ȘI REABILITARE STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ

Motivele pentru care este nevoie ca o structură de rezistență să treacă printr-un proces de consolidare și/sau reabilitare sunt diferite și multiple. Una dintre cauzele pentru care la anumite structuri sunt necesare astfel de intervenții, este dată de faptul că, odată cu trecerea anilor, inevitabil, orice tip de construcție este supusă unor procese continue de degradare ca rezultat al acțiunii factorilor agresivi din mediul înconjurător sau al unor procese ciclice de natură dinamică la care clădirea, prin structura sa de rezistență este supusă.

O altă cauză importantă care justifică astfel de intervenții se datorează modului în care clădirile situate în zone seismice erau proiectate înainte de anii 1960, acestea fiind proiectate să reziste în principal la încărcările gravitaționale și celor

provenite din vânt. Principalele deficiențe ale acestor construcții proiectate la încărcări gravitaționale se referă la detalii constructive deficiente seismic și de lipsa principiilor de proiectare bazate pe capacitate, conducând la o ductilitate locală și globală redusă. În prezent, când acest tip de structuri sunt supuse la o evaluare structurală, în conformitate cu prevederile seismice aflate în vigoare, se descoperă că, în aproximativ toate cazurile este nevoie de reabilitare.

Pentru a înțelege mai bine motivația avută în vedere la realizarea unor lucrări de consolidare și reabilitare, mai jos sunt enunțate din punct de vedere tehnic definițiile aferente cele două tipuri de intervenții structurale.

Consolidare - refacerea sau înnoirea oricărei părți a construcției (a unor elemente sau ansamblu de elemente) în scopul obținerii unei capacități structurale sporite, de exemplu, capacitate de rezistență superioară, rigiditate mai mare, ductilitate mai amplă.

PROIECTARE RECONFIGURARE FUNCȚIUNE STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ

Atunci când se finalizează execuția unei construcții, durata de viață a acestei construcții este doar la început, în timp, utilitatea, funcțiunea, dotările și cerințele tehnologice putând fi modificate. Modificările funcționale și arhitecturale pot atrage schimbări majore la nivelul fluxurilor de circulație sau la nivelul instalațiilor fiind necesare goluri, scări și ghele suplimentare sau consolidarea grinzilor și stâlpilor datorită unor încărcări suplimentare, în general rezultând necesitatea implementării unui sistem îmbunătățit de preluare a încărcărilor seismice orizontale.

Fie că este vorba de modificări ale unor structuri de rezistență din beton armat, zidărie, oțel sau lemn, de clădiri relativ nou construite sau clădiri vechi cu valoare istorică, **PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION** dezvoltă soluții optime și personalizate, ținând cont de cerințele arhitectonice, funcționale și tehnologice ale clienților noștri.

Implementând tehnologii noi, bazate pe materiale noi (fibre de carbon, sticlă) sau soluții clasice cu materiale uzuale (beton, oțel, mortare de înaltă rezistență), ca și în cazul proiectelor de consolidare și reabilitare, suntem în măsură să realizăm modificări structurale aplicând tehnologii diferite, funcție de bugetul, durata de execuție și condiționările de spațiu și amplasament impuse de către client, în vederea execuției acestui gen de lucrări de construcție.

PROIECTARE FUNDAȚII SPECIALE-INDIRECTE, ÎMBUNĂTĂȚIREA TERENURILOR DE FUNDARE, LUCRĂRI DE SUSȚINERE: ZIDURI DE SPRIJIN, INCINTE DE LUCRU ȘI SISTEME DE SUSȚINERE A EXCAVAȚIILOR ADÂNCI, TEHNOLOGIE TOP-DOWN

Natura terenului de fundare are un rol important, uneori definitoriu în alegerea și implementarea unei soluții structurale. Natura terenului de fundare, definită prin parametrii geo- hidrologici rezultați în urma întocmirii unor studii de specialitate (studii geo-hidrologice) influențează conformarea și geometria infrastructurii.

PROIECTARE FUNDAȚII SPECIALE – INDIRECTE DE ADÂNCIME

În situația în care aplicarea unei soluții de fundare directă nu este posibilă sau este posibilă, dar mult prea costisitoare, această stare de fapt fiind generată de stratificația terenului de fundare, adâncimea la care se dezvoltă pânza freatică principală sau a unor parametrii geotehnici foarte slabi ce au ca rezultat de regulă capacități portante reduse ale terenurilor de fundare, în astfel cazuri, de regulă, este necesară implementarea unor soluții de fundare indirectă.

Fundațiile indirecte de adâncime reprezintă soluția de fundare care, pe de o parte înregistrează cele mai importante progrese, atât din punct de vedere al evoluției tehnologiilor de execuție a elementelor structurale afișate care alcătuiesc aceste fundații, cât și din punct de vedere al diversificării domeniilor de utilizare al acestora, iar pe de altă parte prezintă cel mai complex exemplu de manifestare a fenomenului de interacțiune cu terenul de fundare.

PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION realizează documentații tehnice de execuție pentru fundații de adâncime alcătuite din:

- micro-piloți;
- piloți;
- coloane realizate prin forare și umplute cu beton;
- barete;



(Steaua Muresului SIMERIA)



(Remat Holding PLOIESTI)



(Synevo BUCURESTI)



(Synevo BUCURESTI)

PROIECTARE ÎMBUNĂTĂȚIREA TERENURILOR DE FUNDARE

Dezvoltarea accelerată a industriei construcțiilor în anii de creștere economică a condus la proiectarea și execuția unor structuri care constituie adevărate recorduri de înălțime, număr de subsoluri, etanșări de fundații, etc.

Aplicațiile practice ale cunoștințelor din domeniul geotehnicii și mecanicii pământurilor oferă o largă paletă de intervenții în vederea îmbunătățirii terenului de fundare. Este nevoie să se depășească faza rutinii în rezolvarea problemelor dificile de fundare punând în valoare chiar și caracteristici negative ale unor pământuri pe care suntem nevoiți a așeza construcțiile noastre.

Tehnica modernă a lucrărilor grele de fundare pe terenuri slabe, deschide noi orizonturi soluțiilor bazate pe utilizarea metodelor de îmbunătățire a proprietăților pământului prin compactare de suprafață și adâncime, prin injectare sau amestec pe loc în soluția de jet-grouting sau prin utilizarea ancorelor pasive sau active ori a micro-piloților, în operații de consolidare prin clutaj. Prin îmbunătățirea terenului de fundare se urmărește sporirea rezistenței mecanice a materialului și reducerea permeabilității acestuia.

PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION realizează documentații tehnice de execuție pentru îmbunătățirea terenurilor de fundare implementând următoarele soluții tehnice:

- compactarea mecanică de suprafață și perne de balast;
- compactarea de adâncime, vibro-îndesare și vibro-compactare coloane de balast;
- drenare de adâncime;
- consolidare prin amestec sau injecții, tehnologie jet-grouting sau injecții de compactare;

PROIECTARE LUCRĂRI DE SUSȚINERE: ZIDURI DE SPRIJIN, INCINTE DE LUCRU ȘI SISTEME DE SUSȚINERE A EXCAVAȚIILOR ADÂNCI, TEHNOLOGIE TOP-DOWN

LUCRĂRI DE SUSȚINERE

Lucrările de susținere sunt lucrări care au ca scop reținerea terenului (pământ, roci, umpluturi) și a apei. În această categorie sunt incluse toate tipurile de lucrări și sisteme de sprijin în care elementele structurale sunt supuse forțelor

generate de materialul reținut (teren, apă). Conform normativelor și reglementărilor aflate în vigoare se disting următoarele trei tipuri de structuri de susținere:

- ziduri de sprijin;
- pereți îngropați;
- lucrări de susținere compozite;

PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION întocmește documentații tehnice de execuție pentru următoarele tipuri de lucrări de susținere:

- ziduri de sprijin de greutate din piatră sau beton simplu, inclusiv gabioane;
- ziduri de sprijin tip cornier din beton armat;
- sprijiniri simple din lemn și din elemente metalice de inventar pentru susținerea excavațiilor;
- pereți din palplanșe, sprijiniri de tip berlinez;
- pereți îngropați din beton armat;
- pereți îngropați de tip mixt;
- pereți de susținere realizați prin tehnologia jet- grouting;



(Avicola CREVEDIA)



(Inna Schaeffler BRASOV)

INCINTE DE LUCRU ȘI SISTEME DE SUSȚINERE A EXCAVAȚIILOR ADÂNCI

Necesitatea proiectării și execuției unor incinte de lucru apare de regulă atunci când, din cauze obiective, în situația unor construcții cu două sau mai multe niveluri subterane, datorită spațiului limitat, infrastructura construcției nu poate fi realizată cu luarea în considerare a unor săpături deschise, în taluz. Astfel de situații sunt des întâlnite în cazul construcțiilor industriale, cu precădere în zona unor fluxuri tehnologice din industria grea (metalurgie, construcții de mașini), cât și în cazul construcțiilor civile, a clădirilor rezidențiale sau a clădirilor de birouri cu mai multe subsoluri, amplasate în zone urbane aglomerate, în vecinătatea unor clădiri sau pe terenuri cu procente de ocupare maxime.

În funcție de recomandările din conținutul studiului geo- hidrologic, arhitectura clădirii și sistemul structural adoptat, societatea noastră întocmește documentații tehnice de execuție pentru incinte de lucru având la bază următoarele soluții constructive:

- pereți mulați de tip Kelly;
- pereți prefabricați;
- pereți din piloți forajați distanțați, tangenți și secanți;;



(Kaufland BUCURESTI)



(Inna Schaeffler BRASOV)

După criteriul modului de preluare a solicitărilor la care sunt supuși, pereții de susținere pentru incintele de lucru se clasifică în:

- pereți de susținere în consolă;
- pereți de susținere rezemați;

În situația des întâlnită a pereților de susținere rezemați, **PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION** proiectează următoarele tipuri de rezemări:

- sisteme de rezemare tip spraițuri;
- ancoraje cu tiranți pasivi;
- ancoraje cu tiranți forțați, injectați și pretensionați;
- contrabanchete de pământ;

INCINTE DE LUCRU REALIZATE PRIN PROCEDEUL “TOP- DOWN”

Necesitatea de a optimiza permanent costurile de execuție a făcut ca și în cazul incintelor de lucru, **PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION** să implementeze în cadrul documentațiilor tehnice de execuție soluții tehnice bazate pe procedee și tehnologii noi de execuție, recunoscute și uzitate pe plan mondial. O variantă de rezemare a pereților de susținere prin însăși structura îngropată realizată sub protecția acestor pereți o reprezintă procedeul „top-down”, cunoscut și sub numele de „metoda milaneză”.

Structura subterană este realizată de sus în jos, pe măsura avansării lucrărilor de excavare, planșeele acestea devenind pe rând rezemări ale peretelui de susținere. Încărcările verticale sunt preluate de stâlpi și transmise unor barete sau piloți executați în prealabil. Procedeul permite eventual realizarea simultan cu subsolurile, a unui număr de niveluri din suprastructura construcției.

Deși din punct de vedere al costurilor de execuție utilizarea acestui procedeu poate fi foarte avantajoasă, din următoarele considerente, execuția lucrărilor este însă mai complexă și mai anevoioasă:

- spațiile de lucru sunt reduse - săparea terenului are loc sub fiecare planșeu pe o înălțime egală cu cea a viitorului nivel;
- trebuie asigurate goluri pentru evacuarea pământului săpat;
- sunt necesare utilaje cu gabarit redus;
- este necesară o continuă ventilație a spațiilor de lucru;

PROIECTARE INSTALAȚII INTERIOARE & EXTERIOARE

Fie că este vorba de clădiri de locuit sau clădiri de birouri, spații comerciale sau de producție, funcționarea în cele mai bune condiții, fiabilitatea și eficiența ansamblului de instalații – termice, sanitare, electrice și ventilație /climatizare, dă viață spațiilor proiectate de noi, fiind definitorii în stabilirea confortului și siguranței dumneavoastră. Încă din faza de început, proiectele de instalații întocmite de către partenerii și colaboratorii noștri parcurg un amplu proces de studiu și analiză, rezultatele obținute în urma întocmirii studiilor de fezabilitate stând la baza documentațiilor finale pentru toate fazele de proiectare **P.Th., D.E.+C.S.** sau **D.T.A.C.**

În funcție de solicitările, viziunea sau cerințele arhitecților, în calitatea pe care o au de coordonatori principali, sau a clienților noștri în calitate de investitori sau constructori, instalațiile proiectate în baza normativelor aflate în vigoare, respectă întocmai cerințele de confort, funcționalitate, eficiență și siguranță. Proiectând responsabil, înțelegem de asemenea importanța ridicată pe care o au costurile de execuție, având grijă de fiecare dată ca raportul preț-calitate-funcționalitate să se regăsească în toate documentațiile întocmite.

Oferim clienților noștri proiecte de instalații complexe și complete, servicii de consultanță proiectare-execuție, asigurându-le astfel garanția și siguranța unor sisteme bine dimensionate, eficiente și economice. Bazându-ne pe experiența noastră, a colaboratorilor și partenerilor noștri, putem pune la dispoziția dumneavoastră următoarele documentații:

Instalații de încălzire

Noile tendințe ce se manifestă la nivel mondial în sensul folosirii cât mai eficiente a energiei au condus la crearea unor normative europene ce conțin exigențe sporite cu privire la eficiența energetică a clădirilor, astfel încât birourile de proiectare cu care colaborăm pentru realizarea lucrărilor de proiectare instalații de încălzire s-au axat pe proiectarea unor instalații termice cât mai funcționale, mai performante, și cu un consum de combustibil cât mai mic.

Colaboratorii și partenerii noștri în domeniul proiectării instalațiilor de încălzire întocmesc proiecte pentru următoarele tipuri de instalații:

- Instalații termice interioare de încălzire cu radiatoare/ventilo-convectoare/convectoare gaz;
- Instalații termice interioare de încălzire cu aer cald;
- Instalații prin radiație de înaltă temperatură - panouri cu radiație în infraroșu, plăci ceramice;
- Instalații termice interioare de încălzire în pardoseală;
- Instalații termice interioare de încălzire electrică prin pardoseală;
- Instalații termice interioare de încălzire cu panouri solare;
- Instalații termice interioare de preparare apă caldă menajeră cu panouri solare;
- Centrale termice pe combustibil gazos, solid și lichid;



(Gebauer & Griller BALTI)



(Gebauer & Griller BALTI)

Instalații de ventilare / climatizare

Industrializarea continuă din ultimii ani, anvergura proceselor industriale coroborate cu creșterea temperaturii medii anuale a condus la dezvoltarea unor tehnologii noi și foarte complexe pentru climatizarea și ventilarea spațiilor. Dacă, cu mulți ani în urmă, climatizarea era considerată un lux, în decursul anilor aceasta a devenit o necesitate, de maximă importanță fiind asigurarea unui microclimat favorabil a procesului de muncă din clădirile de birouri și spațiile de producție sau a vieții de zi cu zi din locuințele proprii.

În zonele de producție, noxele degajate în urma proceselor de producție impun în permanență procese de ventilare și aport de aer proaspăt. În acest context nou creat, colaboratorii și partenerii noștri în domeniul proiectării instalațiilor de ventilare/climatizare întocmesc proiecte pentru următoarele tipuri de instalații:

- Instalații cu ventilo-convectoare în regim de încălzire - răcire, cu centrală termică și sursă de apă răcită;
- Instalații cu ventilo-convectoare în regim de încălzire - răcire de tip mono-split și multi-split;
- Instalații cu VRV în regim de încălzire - răcire de tip mono-split și multi-split;
- Instalații de ventilare și climatizare - pompă de căldură aer-aer;
- Instalații cu centrală de tratare a aerului;
- Instalații de ventilare tehnologică în procesele industriale;
- Instalații de ventilare cu hote la bucătării profesionale;
- Instalații de climatizare;
- Instalații de des-fumare anti-incendiu;
- Instalații de ventilare săli spectacole, spații comerciale etc;



(Daimler Mercedes Sebes)

Instalații sanitare & stingere incendiu

Normele sanitare și de mediu aflate în vigoare impun noi condiții sanitare și ecologice în sensul îmbunătățirii calității vieții. Astfel, atât pentru clădirile nou construite cât și pentru cele vechi ce urmează a fi renovate, este deosebit de importantă soluționarea alimentării cu apă potabilă, prepararea apei calde menajere, evacuarea apelor uzate menajere și pluviale, toate acestea în condiții de funcționalitate optimă, responsabilitate față de mediu, la costuri de funcționare și mentenanță scăzute.

Având o experiență vastă în acest domeniu al instalațiilor sanitare, colaboratorii și partenerii noștri întocmesc proiecte pentru următoarele tipuri de instalații:

- Instalații sanitare interioare de alimentare cu apă rece;
- Canalizări de ape uzate menajere/pluviale;
- Instalații sanitare interioare de preparare și alimentare cu apă caldă menajeră;
- Instalații sanitare interioare de preparare și alimentare cu apă caldă menajeră cu panouri solare;
- Instalații sanitare interioare de canalizare menajeră;
- Instalații sanitare interioare de stingere a incendiilor PSI, cu hidranți, sprinklere și drencere, hidranți exteriori;
- Rețele exterioare de canalizare menajeră și pluvială;
- Rețele exterioare de alimentare cu apă potabilă;
- Rețele exterioare de drenaj;
- Puțuri de captare, stații de pompare apă potabilă;
- Stații și micro-stații de epurare apă uzată menajeră;



(Sumitomo ORHEI)



(Sumitomo ORHEI)

Instalații electrice

Dacă cu zeci de ani în urmă, consumul energiei electrice era încurajat prin practicarea unor costuri scăzute la nivelul marilor consumatori industriali și nu numai, criza de energie din ultimii ani a accelerat prin optimizare și re tehnologizare procesul de transformare a vechilor consumatori electrice în unii cu consum cât mai scăzut de energie electrică.

Responsabilizarea la nivel global față de resursele naturale cât și cererile continue în sensul diminuării considerabile a poluării ca rezultat al procesului de producție de energie electrică a condus la proiectarea unor instalații electrice cât mai eficiente din punct de vedere al consumului și mentenanței, cu un grad ridicat de siguranță. Fiind conștienți de cerințele ridicate de eficiență și siguranță pe care clienții noștri le impun, colaboratorii și partenerii noștri întocmesc proiecte pentru următoarele tipuri de instalații electrice:

- Instalații electrice interioare de iluminat;
- Instalații de iluminat ambiental;
- Instalații de iluminat arhitectural;
- Instalații de iluminat stradal, parcuri, parcări etc;
- Instalații electrice interioare de forță;
- Instalații electrice interioare de curenți slabi (TV, telefon, internet, interfon, alarmă, supraveghere video, sisteme audio);
- Instalații de semnalizare și detecție incendiu;
- Instalații de semnalizare și detecție efracție;

- Instalații de automatizare;
- Iluminat stradal și ambiental;
- Instalații de protecție (împământare, paratrăznet);
- Instalații electrice având ca sursă de energie panourile fotovoltaice;
- Instalații electrice având ca sursă de energie sisteme eoliene;



(Gebauer & Griller BALTI)



(Gebauer & Griller BALTI)

CONSULTANTA & MANAGEMENT PROIECT

SERVICII DE MANAGEMENT PROIECT ÎN ETAPA DE ÎNȚIERE A PROIECTELOR



(Delea Noua BUCURESTI)

<https://youtu.be/EpdPEda-sDk>



(Depozit Trimodal GIURGIU)

<https://youtu.be/YJjjXfvsT4>

- Studii necesare în faza de start a proiectului:
 - studii de pre-fezabilitate;
 - studii de fezabilitate;
- Servicii în domeniul achizițiilor:
 - întocmirea caietelor de sarcini;
 - organizarea și desfășurarea licitațiilor;
 - selecția subantreprenorilor;
 - selecția furnizorilor de materiale și servicii conexe;
- Evaluarea posibilelor locații:
 - evaluare din punct de vedere arhitectural (PUZ, PUD, limite și restricții);
 - analiza tehnică a studiului geotehnic – condiții de fundare;
 - evaluarea condițiilor de mediu;
- Analiza Cost-Beneficiu;
- Analiza preliminară proiect – conținut proiect & mediu organizațional;
- Factori specifici;
- Disponibilitate;
- Tehnologii de execuție;

SERVICII DE MANAGEMENT PROIECT ÎN ETAPA DE PLANIFICARE A PROIECTELOR

- Planul de management al proiectului;
- Stabilirea cerințelor de proiect;
- Stabilirea zonei de încadrare a proiectului;
- Modalitatea și structura de alocare a activităților;
- Definirea și secvențierea activităților din cadrul proiectului;
- Optimizarea duratei de execuție:
 - fast-tracking;
 - crashing;
- Estimarea resurselor și duratelor:
 - analiză;
 - optimizare;
- Planificarea calendaristică a proiectului și a activităților din cadrul proiectului;
- Implementarea curbelor de progres și monitorizarea progresului;
- Estimarea și bugetarea costurilor de realizare a proiectului;
- Planificarea cerințelor de calitate;
- Planificarea și optimizarea resurselor umane;
- Realizarea și implementarea planului de comunicare în cadrul proiectului:
 - matricea de comunicare;
 - matrice documente;
- Planul de management al riscurilor:
 - identificare;
 - analiză;
 - management;
 - planul de răspuns la risc;
 - bugetul de risc;
- Managementul contractelor - planificare și contractare:
 - planul de contractare - cerințe legale & tipuri de contracte;
 - restricții legale;
 - selecția subantreprenorilor pentru toată gama de servicii necesare execuției proiectului;
- Planificarea siguranței și securității muncii;
- Planificarea financiară - estimarea și bugetarea costurilor;
- Planificarea procesului de management privind impactul asupra mediului natural;

SERVICII DE MANAGEMENT PROIECT ÎN ETAPA DE EXECUȚIE A PROIECTELOR, MONITORIZARE ȘI CONTROLUL PROIECTELOR

- **Urmărirea și controlul graficelor de execuție:**
 - consultanța beneficiarului la elaborarea graficului cadru pentru realizarea investiției;
 - verificarea graficelor pentru realizarea construcției propuse de către antreprenorul general;
 - controlul permanent al stadiilor de realizare față de termenele contractate cu AG;
 - supravegherea și coordonarea termenelor de proiectare și a lucrărilor prestate de firme terțe;
- **Coordonare și consultanță:**
 - coordonarea și consultanța tehnică a celor implicați în proiect: beneficiar, arhitect, comisii de specialitate, specialiști;
 - coordonarea termenelor de execuție ale antreprenorului general cu lucrările de proiectare ale arhitecților, inginerilor structuriști, proiectanților de specialitate în funcție de cerințele beneficiarilor, chiriașilor și investitorilor;
 - servicii de consultanță la recepția lucrărilor împreună cu autorități și beneficiar;
- **Controlul tehnic de calitate:**

Lucrări de proiectare:

- elaborarea diagramei de circulație a proiectelor;
- și a planurilor, coordonarea verificărilor, verificarea proiectelor, în baza prevederilor și sarcinilor din avizele comisiilor de specialitate și din autorizația de construire;
- conducerea ședințelor de proiect și întocmirea minutilor de ședință, consultanță sau asistență tehnică oferită inginerilor specializați în diferitele domenii de construcții;
- verificarea proiectărilor și a planurilor în colaborare cu inspectoratul de stat în construcții;

Lucrări de construcții:

- convocarea specialiștilor prevăzuți în programul de faze determinante, întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse împreună cu șeful de șantier sau cu inspectorul de stat după caz;
- supravegherea lucrărilor de construcții în privința respectării sarcinilor trasate în avize și în autorizația de construire, emise de comisiile de specialitate, pentru a asigura o recepție exemplară la terminarea lucrărilor;
- supravegherea lucrărilor de construcții: fundații, structuri de rezistență, instalații, echipamente tehnice, edilitare, amenajări exterioare, utilități, bransamente;
- supravegherea lucrărilor de construcții din punct de vedere al respectării caietelor de sarcini, normelor tehnice aflate în vigoare și legislației în construcții;
- controlul calității lucrărilor: verificarea materialelor, instalațiilor, echipamentelor, a modalității de punere în operă, în conformitate cu calitatea lucrărilor contractate a fabricatelor sau în conformitate cu lista de materiale aprobată de către beneficiar;
- contractarea serviciilor prestate de inspectorii de șantier în funcție de mărimea obiectivului și a categoriilor de lucrări, răspunzători de întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse și întocmirea cărții tehnice a construcției;
- organizarea, convocarea și conducerea ședințelor de comandament pe șantier pentru stabilirea responsabilităților și a sarcinilor personalului de conducere pe șantier, întocmirea minutilor de ședință;

Controlul costurilor**Servicii și realizări ale antreprenorului general:**

- verificarea graficelor de plăți în colaborare cu beneficiarul și antreprenorul general;
- verificarea stadiilor de lucrări, respectiv a situațiilor de lucrări emise de către constructori, proiectanți sau prestatori de servicii;
- verificarea și aprobarea facturilor în conformitate cu graficul de plăți și cu stadiul lucrărilor, propunerea "bun de plată" către beneficiar;
- managementul costurilor, întocmirea centralizatorului NR / NCS;
- întocmirea notelor de renunțare pentru optimizări sau acele lucrări, care sunt prevăzute în contract, dar la care se va renunța cu acordul beneficiarului și a constructorului;
- primirea și verificarea notelor de comandă din partea constructorului pentru lucrări suplimentare sau schimbări de soluții de proiect solicitate de către beneficiar;

Realizări și servicii prestate de către firme terțe, comisii de specialitate, proiectanți:

- Recepția lucrărilor sau prestațiilor;
- Verificarea și aprobarea situațiilor de lucrări și a facturilor;

SERVICII DE DIRIGENȚIE ȘI CONTROL DE CALITATE

Dirigenție de șantier - Prin specialiștii săi atestați - diriginți de șantier în specialitățile: construcții, instalații, rețele interioare și exterioare, gaze, apă, telecomunicații, edilitare, materiale de construcții, consolidare, **PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION** asigură clientului o bună derulare a investiției, din punct de vedere cantitativ și calitativ, atestând conform legii respectarea normativelor specifice și a legislației aflate în vigoare, prin contra-semnarea Proceselor verbale de lucrări ascunse, a Proceselor verbale de recepție calitativă, a Proceselor verbale de faze determinante, pentru fiecare domeniu în parte: construcții, instalații, edilitare, calitatea materialelor, rețele interne și externe, consolidări și lucrări de artă, colaborând astfel cu reprezentanții proiectării, ai constructorilor și ai Inspecției de Stat în Construcții.

Controlor de calitate – Scopul principal al serviciilor oferite de noi este asigurarea calității lucrărilor executate și a materialelor puse în operă, astfel încât să fie respectate cerințele proiectanților și ale investitorilor. Controlorul de calitate urmărește asigurarea conformității pentru toate activitățile al căror rezultat este o declarație de conformitate care certifică calitatea unui produs sau serviciu în conformitate cu anumite cerințe anterior specificate prin tema de proiect, caietele de sarcini sau normativele aflate în vigoare. Controlul periodic efectuat de către **PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION SRL** are ca impact direct dezvoltarea unor sisteme care să confere clientului siguranța cu privire la calitatea materialelor utilizate și serviciilor prestate, dând astfel valoare investiției realizate.

PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION SRL*Martie 2019, București*

Canal  Video Proiecte PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION
<https://www.youtube.com/channel/UC1HNDTRLIVbQ3O4Fbj7tEqw/playlists>

PRODESIGN

ENGINEERING & CONSTRUCTION



Stay in touch

f in G+ @ You Tube

SMART SOLUTIONS, WISE DECISIONS



tel: +40 21 335 54 45 • fax: +40 21 335 07 34 • mob: +40 728 013 150
www.h2prodesign.com • office@h2prodesign.com